E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. július 12-i ülésére

Tárgy: A Zirc 0170/31 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Vachtler Erik főépítész

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Hoffer Ildikó (8420 Zirc, Gyóni G. u. 2., a továbbiakban: Kérelmező) a Zirc 0170/31 hrsz.-ú, „kivett legelő” megnevezésű, 17.150 m^2 ingatlan belterületbe vonása kapcsán kérelemmel (1. melléklet) fordult Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (a továbbiakban: Képviselő-testület).

Kérelmező a belterületbe vonási vázrajzot (2. melléklet) elkészíttette, és azt kérelméhez csatolta.
Jelenleg Kérelmező csak a belterületbe vonást kívánja megvalósítani, a terület művelési ágból történő kivonását és a telekalakításokat a későbbiekben külön eljárás keretében intézi majd.

A földhivatali ingatlan-nyilvántartás adatai nyomán (3. melléklet) megállapítható, hogy az érintett ingatlan Kérelmező 1/1 arányú tulajdonában áll.

A kérelem és annak mellékletei megfelelnek Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) előírásainak, és a tárgyi belterületbe vonás lehetőségét, az érintett ingatlan a helyi építési szabályzat 1. mellékletének Zirc_SZT-1A tervlapja (4. melléklet) tartalmazza.

Az e-közmű térkép az előterjesztés 5. melléklete.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Termőföld tv.) 15. § (2) bekezdése értelmében, termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Az ügyben felvettem a kapcsolatot a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával, mely tájékoztatott, hogy tárgyi kérelmet a benyújtó által megszövegezett, a Termőföld tv. szerinti adattartalmú kérelemben lehet benyújtani.

Kérelmező a Termőföld tv. 15. § (2) bekezdése szerint, a kérelemben megjelölt földrészletek, az adott célra 4 éven belül történő tényleges felhasználását az 1. melléklet szerinti kérelmében tett nyilatkozatában vállalta.
Úgyszintén vállalta az eljárási díj megfizetését, az eljárás során esetleg felmerülő, hiányzó dokumentumok saját költségen történő elkészíttetését is.

A fentiek alapján javaslom a kérelem támogatását, és a Zirc 0170/31 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására irányuló kérelem előkészítését, és annak a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. részére történő benyújtását.

Fontosnak tartom a határozati javaslatban is egyértelművé tenni, hogy az Önkormányzat a fenti eljárás kapcsán felmerülő eljárási és egyéb díjakat Kérelmező viseli.

Továbbá egyértelművé kell tenni, hogy az Önkormányzat a kérelemben megjelölt ingatlan a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül történő tényleges felhasználásának neki fel nem róható okokból történő meghiúsulása esetén, azzal kapcsolatban semmiféle jogi, illetve pénzbeli kötelezettséget, kártérítési kötelezettséget nem vállal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2023. július 4.

Ottó Péter
polgármester

<u>Határozati javaslat:</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2023. (…) határozata

a Zirc 0170/31 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hoffer Ildikó (8420 Zirc, Gyóni G. u. 2., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a Zirc 0170/31 hrsz.-ú, „kivett legelő” megjelölésű, 17.150 m^2 területű ingatlan belterületbe vonására irányuló eljárást megindítja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zirc 0170/31 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására irányuló kérelmet készítse elő, és azt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. részére küldje meg.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban foglalt eljárás kapcsán felmerülő eljárási és egyéb díjak megfizetését nem vállalja, azokat Kérelmezőre áthárítja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy amennyiben a kérelemben megjelölt ingatlan - a kérelemben megjelölt, lakóépület építésére szolgáló építési telkek kialakítása és értékesítése céljára - 4 éven belül történő tényleges felhasználása az Önkormányzatnak fel nem róható okokból meghiúsul, azzal kapcsolatban semmiféle jogi, pénzbeli és kártérítési kötelezettséget nem vállal.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 15 napon belül
3./-4./ pontok esetében: folyamatos

1. melléklet

Kérelmező: Hoffer Ildikó
Címzett: Zirc Városi Önkormányzat képviselő-testülete
Tárgy: Zirc 0170/31 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület,

A Zirc 0170/31 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási vázrajzának vizsgálatával kapcsolatos tájékoztatását tudomásul vettem, válaszul az alábbi kérelmet nyújtom be:

A belterületbe vonási vázrajzokat a belterületbe vonásra irányuló eljárás megindításának kérelmeként nyújtottam be, jelen kiegészítéssel kérem az eljárás megindítását.

Nyilatkozom arról, hogy az ingatlan belterületbe vonásának lakóépület építésére szolgáló építési telkek kialakítása, és azok eladása a célja. A kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Az esetleges hiánypótlással kapcsolatban felmerülő hiányzó iratokat elkészíttetem, ennek költségeit vállalom.

Nyilatkozom arról, hogy a Képviselő-testület kedvező döntése nyomán megindítandó eljárási díj megfizetését vállalom.

Kelt.: Zirc, 2023. 06. 29.

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: HOFFER JÓZSEFNÉ 0/6807 (ATH)
Szül. hely, idő: ZIRC, 1935. XI. 25.
Lakcím: 8420 ZIRC JÁNOS-tanya

Név: HOFFER ERVIN 384055 PE
Szül hely, idő: 1960. IV. 21 ZIRC
Lakcím 8420 ZIRC JÁNOS-tanya

Hoffer Ildikó

Z/ 734004-

Érk.szám: .....

2023 06 30 1233-

007579/2023

Zirc Városi Önkormányzati H...
ÉRKEZETT: 2023 JÚN. 30. hó ... n
Iktatószám: VP01-PH/41-2/2023
Mellékelt:
Érkezés: Oldalszám: Ügy: V.E.

2. melléklet

Király Tamás
8220 Balatonalmádi, Hörpintő u. 15-17.
Munkaszám: 1/119-2022

Zirc
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:2/745/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0170/31 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról
M= 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Külterület						Belterület							
	Alrészlet			Terület			Alrészlet			Terület			
Hrsz	jel	műv. ága	Min.o.	ha.m²	AK	Hrsz	jel	műv. ága	Min.o.	ha.m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0170/31		legelő		1.7150	7.29	2392		legelő		1.7150	7.29	Vezetékjog Bejegyző hat.szám: 405763/2/2023.03.02 jogosult: E.ON Észak Dunántúli Áramhálózati Zrt.	
			4	0.8314	4.66				4	0.8314	4.66		
			5	0.5820	2.21				5	0.5820	2.21		
			7	0.3016	0.42				7	0.3016	0.42		
Összesen:				**1.7150**	**7.29**					**1.7150**	**7.29**		

8/794/2023 E: 35/2023

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Balatonalmádi, 2023. május 2.

Készítő: **Király Tamás**
Földmérő ig. szám:6413/2013
Ing. rend. min. szám:2320/2017

Király Tamás
okl. földmérő és térinf. mérnök
Földmérő ig. száma: 6413/2013
8220 Balatonalmádi, Hörpintő u. 15-17
Tel.: +3630/550-7541

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Veszprém, 2023 MÁJ. 22

Mezőgazdász: .....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

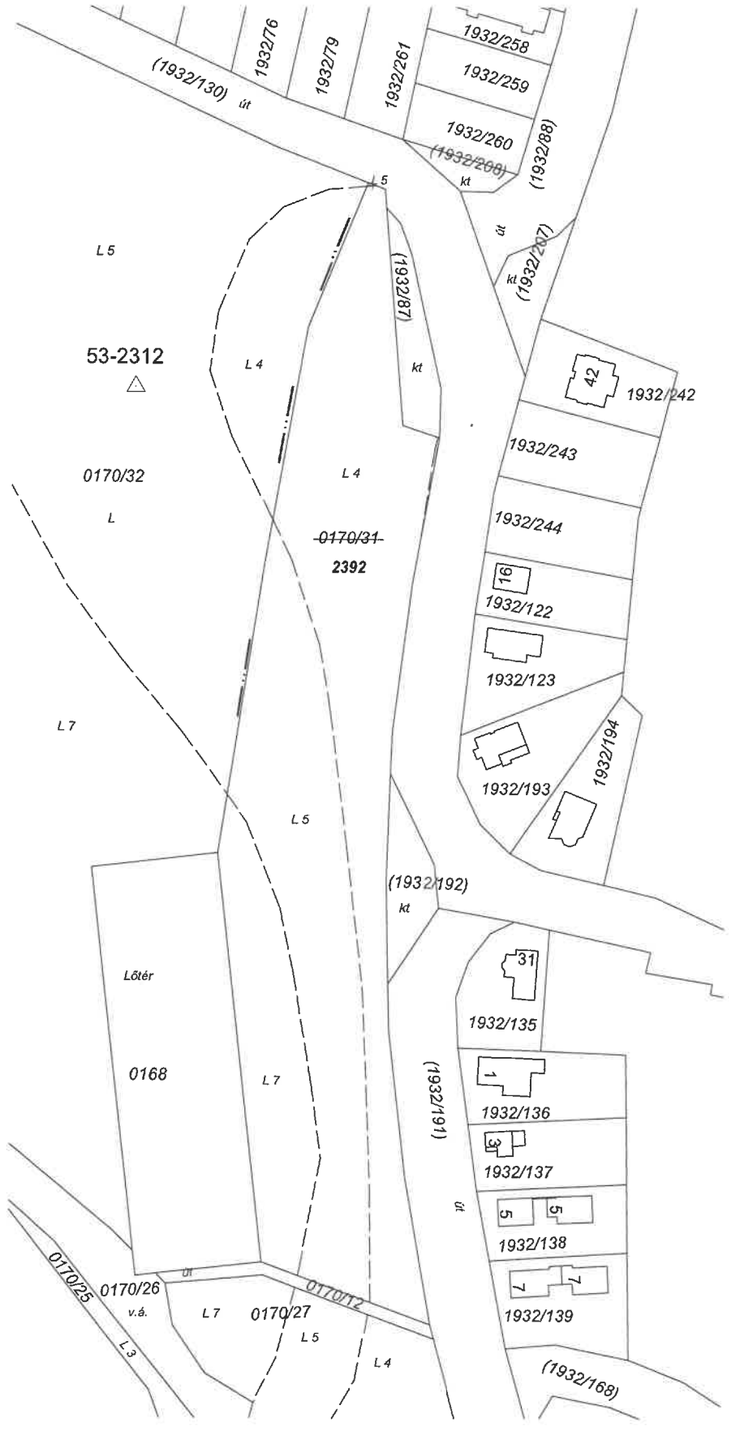
Veszprém, 2023 MÁJ 23.

P.h.

Záradékoló: .....

Ing. rend. min. szám: .....

Kantos András
ingatlan-rendező
földmérő min. sz.
2350/2019



3. melléklet

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50782/2023

2023.06.15

ZIRC Szektor: 61

Külterület **0170/31 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. legelõ		1.7150	7.29		
	4			8314	4.66
	5			5820	2.21
	7			3016	0.42

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 405763/2/2023.03.02
   eredeti határozat: 33933/2013.03.14
   jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1
   jogcím: ajándék tulajdoni hányad: 0/1
   jogcím: telekalakitás tulajdoni hányad: 1/1
   jogállás: tulajdonos
   név : Hoffer Ildikó
   sz.név: Hoffer Ildikó
   szül. : 1962
   a.név : Bauernfeind Ilona
   cím : 8230 BALATONFÜRED Kouvola utca 197/5.
   Az ajándék jogcímen megszerzett tulajdoni hányad tekintetében Hoffer Ervin Henrik (sz.:Hoffer Ervin Henrik, sz.:1960., an.:Bauerfeind Ilona) közbensõ jogszerzésének megállapítása mellett.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 405763/2/2023.03.02

   Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult a Zirc külterület 0170/13 helyrajzi számú ingatlanból., Térképi elõzmény: 8/1932/2022.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 405763/2/2023.03.02
   eredeti határozat: 32582/2000.07.21A
   Vezetékjog
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
   cím : 9027 GYÕR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50782/2023

2023.06.15

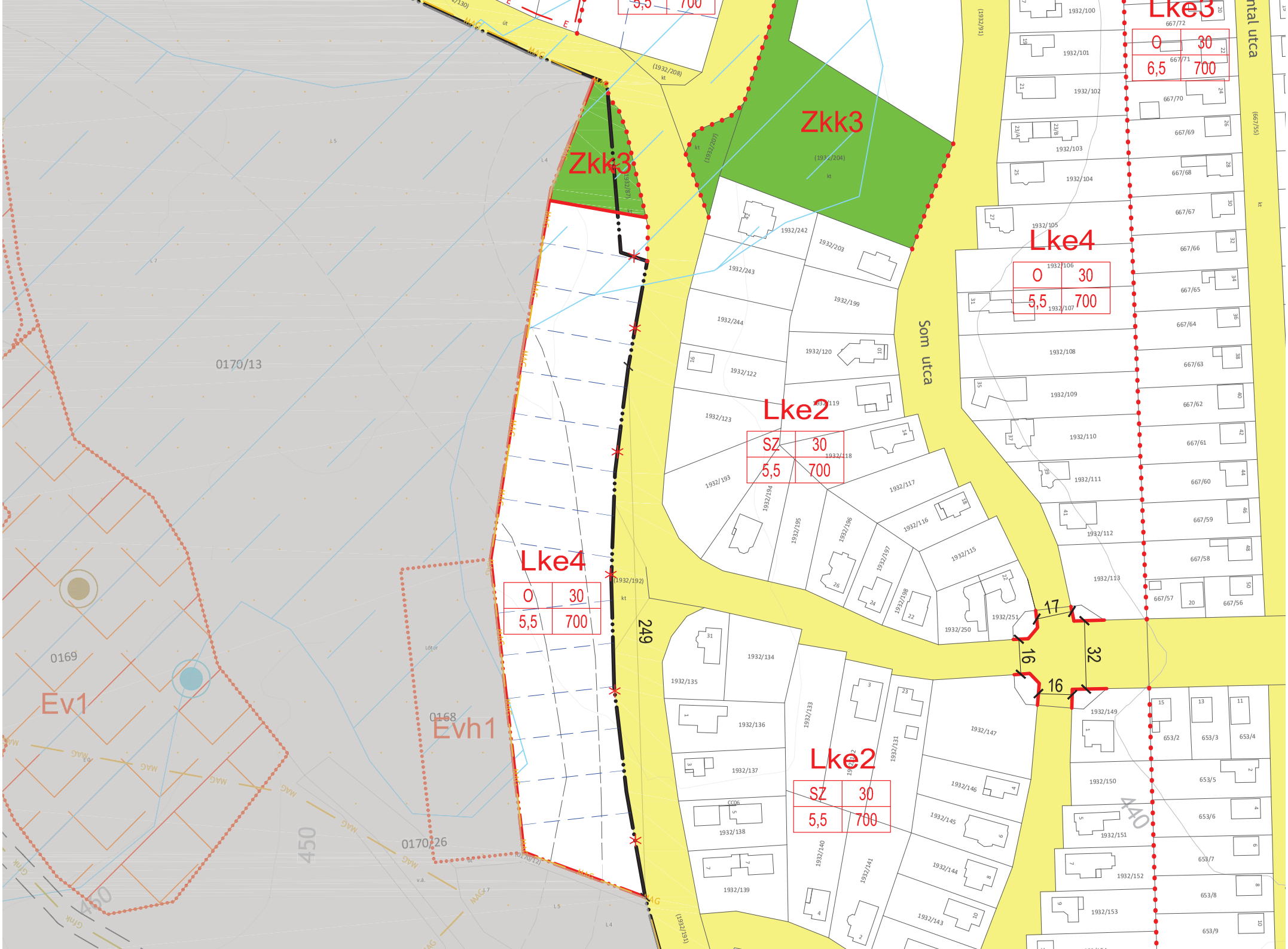
ZIRC Szektor: 61

Külterület **0170/31 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE


Zkk3
Zkk3
Lke3
O 30
6,5 700
Lke4
O 30
5,5 700
Lke2
SZ 30
5,5 700
Lke4
O 30
5,5 700
Lke2
SZ 30
5,5 700
Som utca
Ev1
Evh1
0170/13
0169
0168
0170/26
249
450
460
440
17
16
16
32



Térkép

E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízelvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 07. 04.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!